



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607163792139268293

Nro Matrícula: 475-30215

Pagina 1 TURNO: 2026-475-1-12820

Impreso el 16 de Julio de 2026 a las 02:09:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: PAZ DE ARIPORO VEREDA: PAZ DE ARIPORO

FECHA APERTURA: 05-08-2016 RADICACIÓN: 2016-475-6-1729 CON: ESCRITURA DE: 05-02-2016

CODIGO CATASTRAL: **852500100000002080022000000000** COD CATASTRAL ANT: 010002080003000 M.E.

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 2 CON AREA DE 229.20M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0058, 2016/02/05, NOTARIA UNICA PAZ DE ARIPORO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012; NORTE: EN 7.40M, CON CALLE 6, ORIENTE: EN 32.40M CON ARACELY N, SUR: EN 6.75M CON MARIANA CARDENAS. OCCIDENTE: EN 32.40M CON LUIS CARLOS CUEVAS SUA Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 0931 DEL 31/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE PAZ DE ARIPORO REGISTRADA EL 1/9/2015 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARIA OLGA SUA CELY , A: LUIS CARLOS CUEVAS SUA , A: JAVIER CUEVAS SUA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 475-8600 .-- 2. -ESCRITURA 435 DEL 3/7/1992 NOTARIA DE PAZ DE ARIPORO REGISTRADA EL 28/9/1992 POR VENTA DE: MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO , A: MARIA OLGA SUA CELY , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 475-8600 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 6 # 12 - 41

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

475 - 8600

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-475-6-1729

Doc: ESCRITURA 0058 DEL 05-02-2016 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS SUA JAVIER

CC# 9430335

DE: CUEVAS SUA LUIS CARLOS

CC# 7366695

A: CUEVAS SUA JAVIER

CC# 9430335 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-475-6-1729



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607163792139268293

Nro Matrícula: 475-30215

Pagina 2 TURNO: 2026-475-1-12820

Impreso el 16 de Julio de 2026 a las 02:09:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0058 DEL 05-02-2016 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS SUA JAVIER

CC# 9430335

A: MENDIVELSO SANCHEZ DIEGO

CC# 1115854710 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-475-6-1729

Doc: ESCRITURA 0058 DEL 05-02-2016 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDIVELSO SANCHEZ DIEGO

CC# 1115854710 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-02-2017 Radicación: 2017-475-6-165

Doc: ESCRITURA 0213 DEL 26-01-2017 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIVELSO SANCHEZ DIEGO

CC# 1115854710

A: MENDIVELSO SANCHEZ RICARDO

CC# 7366312 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-2017 Radicación: 2017-475-6-165

Doc: ESCRITURA 0213 DEL 26-01-2017 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIVELSO SANCHEZ RICARDO

CC# 7366312 X

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-475-6-2391

Doc: OFICIO 0432-2018 DEL 20-09-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA
RAD. 2018-00282-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: MENDIVELSO SANCHEZ RICARDO

CC# 7366312 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-12-2021 Radicación: 2021-475-6-2684

Doc: OFICIO 0148-2021 DEL 16-09-2021 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607163792139268293

Nro Matrícula: 475-30215

Pagina 3 TURNO: 2026-475-1-12820

Impreso el 16 de Julio de 2026 a las 02:09:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL, OFICIO 0432-2018 DEL 20/9/2018, JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: MENDIVELSO SANCHEZ RICARDO

CC# 7366312 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-08-2022 Radicación: 2022-475-6-1816

Doc: ESCRITURA 6246 DEL 28-06-2022 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA 213 DEL 26/01/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: MENDIVELSO SANCHEZ RICARDO

CC# 7366312 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-09-2022 Radicación: 2022-475-6-2149

Doc: OFICIO 216 DEL 08-09-2022 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA, RAD 852503186001-2022-000176-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DIAZ JULEITH CAMILA

CC# 1115861422

A: MENDIVELSO SANCHEZ RICARDO

CC# 7366312 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-03-2024 Radicación: 2024-475-6-1333

Doc: OFICIO 071 DEL 13-03-2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, OFICIO 216 DEL 08/9/2022, JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PAZ DE ARIPORO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DIAZ JULEITH CAMILA

CC# 1115861422

A: MENDIVELSO SANCHEZ RICARDO

CC# 7366312 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-03-2024 Radicación: 2024-475-6-1403

Doc: ESCRITURA 1062 DEL 09-09-2022 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$100,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607163792139268293

Nro Matrícula: 475-30215

Pagina 4 TURNO: 2026-475-1-12820

Impreso el 16 de Julio de 2026 a las 02:09:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIVELSO SANCHEZ RICARDO

CC# 7366312

A: ESCOBAR BERNAL JANETH

CC# 23794574 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-11-2025 Radicación: 2025-475-6-2927

Doc: ESCRITURA 1318 DEL 04-11-2025 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR BERNAL JANETH

CC# 23794574

A: DALEL VARON ALI DE JESUS

CC# 2930462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-475-1-12820

FECHA: 16-07-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ERIKA XIMENA PEREZ ALARCON

REGISTRADOR SECCIONAL (E)